

Artiès

Colloque Ecocampus Grenoble 2023

Une organisation soutenable et transverse à travers des outils renouvelés

Massification de la rénovation des bâtiments et plan de sobriété



Artiès

le patrimoine universitaire
est créateur d'avenir

Quelques chiffres sur l'immobilier universitaire

- 18 millions de m²
 - 6000 ha de foncier non bâti
 - 2^{ème} parc bâtementaire de l'Etat après le Ministère des armées
 - Patrimoine hétérogène (en particulier avec ses surfaces de recherche) et évolutif
 - N'a cessé de croître depuis les années 50
-
- Bâtiments tertiaires et résidentiels en France: 45% de la consommation en énergie finale et 25% des émissions GES (plan de sobriété de l'Etat)
-



Artiès

le patrimoine universitaire
est créateur d'avenir

Des plans d'investissements massifs pour l'ESR

- Constructions puis/et réhabilitations
- Universités 2000
- Universités 3^{ième} millénaire
- Plan campus (2008): rénovations et contrats globaux
- CPER insérant peu à peu des critères d'éco-conditionnalité



Artiès

le patrimoine universitaire
est créateur d'avenir

Sobriété énergétique et objectif bas-carbone

- Code de l'énergie
 - Loi TEPCV (2015)
 - Décret éco-énergie tertiaire (juillet 2019)
 - Loi énergie climat (novembre 2019)
 - Loi climat-résilience (août 2021)

 - Et des stratégies nationales: SNBC, SNB, PCC2
-

Construction de la trajectoire carbone dans les établissements

- Schémas directeurs « énergie » adossés aux SDIA et SPSI- Certains établissements ont commencé au début des années 2000
 - Les CPER 2021-2027 bien inscrits dans les transitions
 - Une réflexion préalable nécessaire pour répondre aux AAP:
 - Plan de relance (4 milliards d'Euros dont 1,3 pour ESR)
 - AAP résilience 1
 - AAP résilience 2 (130 millions d'Euros)
-



Artiès

le patrimoine universitaire
est créateur d'avenir

Plan de sobriété (fin 2022)

- Impliquer l'ensemble de la communauté
 - Les bâtiments ne sont plus le seul vecteur d'économie
 - Les objectifs de réduction des consommations sont tenables quand la trajectoire a été anticipée et des travaux programmés
 - Les objectifs au niveau bâtementaire se prolongent avec ceux du décret tertiaire
 - Hors travaux d'efficacité énergétique ou de production d'ENR, hors mesures « civiques » ou de bon sens (« petits gestes »), des économies sont possibles en travaillant beaucoup plus transversalement sur l'organisation du travail ou sur l'impact énergétique (et carbone) des activités, ainsi que sur l'occupation des locaux
-



Artiès

le patrimoine universitaire
est créateur d'avenir

Plan climat-ESR

- En prolongement du plan de sobriété, pour s'engager sur une durée plus longue
 - Accent mis sur les missions premières: formation et recherche
 - Le patrimoine vu comme support pour de la performance énergétique, pas forcément dans l'usage qui en sera fait
 - Cadre du plan se base sur la SNB, en particulier sur le contenu des formations ou l'objet des recherches mais peu de chose sur l'implication pour l'aménagement des campus
-



Artiès

le patrimoine universitaire
est créateur d'avenir

Et pour demain ?

- Un premier recensement DIE/MESR des moyens financiers nécessaires pour les bâtiments ESR réalisé fin janvier 2023 (planification écologique)
 - Les moyens financiers ne font pas tout (même s'ils sont indispensables):
 - Il faut du temps d'étude et de maturation pour concevoir une trajectoire intelligente
 - Des moyens humains supplémentaires nécessaires si l'on veut déployer plus vite (plusieurs opérations menées en parallèle)
 - Des limites dans le déploiement pour ne pas trop impacter les activités: gérer la continuité de l'exploitation des campus
-



Artiès

le patrimoine universitaire
est créateur d'avenir

Et pour demain ?

- Une articulation indispensable entre les travaux/ la maintenance/ l'exploitation pour que l'ensemble de la chaîne soit performante
 - Connaître la hauteur de l'engagement financier permettra de développer la stratégie: on ne pense pas les investissements de la même manière suivant l'enveloppe allouée – (la 1ère vague de dévolution a permis par exemple d'avoir une visibilité)
 - Massification: attention aux différentes typologies de bâtiments et aux différentes implantations sur le territoire
-